



CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

**VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE CONSILIARE CONSULTIVA
PERMANENTE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SICUREZZA DEL
TERRITORIO, POLITICHE PER L'IMMIGRAZIONE, TERRE VERDIANE
DEL 22 FEBBRAIO 2014 ORE 10.00
(VERBALE N° 8)**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventidue** del mese di **febbraio**, alle ore **10.00**, si è riunita presso la sala riunioni del Settore 3, in viale Romagnosi n. 7, la Commissione consiliare consultiva permanente Urbanistica, Lavori pubblici, Ambiente, Sicurezza del Territorio, Politiche per l'immigrazione, Terre Verdiane, convocata con appositi avvisi di cui una copia è stata esposta all'albo pretorio.

Rilevazione presenze:

			Presenti	Assenti
1	TACCAGNI Marco	Presidente	X	
2	BILLONE Giuseppe	Membro		X
3	FERRAZZO Francesco	Membro	X	
4	GERRA Alice	Membro	X	
5	CASELGRANDI Marco	Membro	X	

per la trattazione dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) **Convenzione con l'Università degli Studi di Parma, Dipartimento di Ingegneria Civile, dell'Ambiente, del Territorio e Architettura. Approvazione**
- 2) **Variante al P.O.C. per inserimento dell'area normata dal P.S.C. all'art. 7.4.4 lettera n) ed identificata nelle tavole con la sigla "R12" – Approvazione**
- 3) **L.R. 15/2013 art. 57 comma 4 – Approvazione coefficienti e parametri correttivi per l'equivalenza tra le definizioni e le modalità di calcolo dei parametri edilizi ed urbanistici**
- 4) **Variante parziale alla normativa del Regolamento Urbanistico Edilizio (art. 6.1.9) – Approvazione**

5) Richiesta di permesso di costruire n. 17/2013 del 29/05/2013 - Deroga agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 15 L.R. n. 31/2002

6) Varie ed eventuali

Alla riunione è inoltre presente l'Assessore alla Pianificazione urbanistica generale ed esecutiva - Edilizia privata - Politiche di tutela e di sviluppo sostenibile del territorio - Attività produttive - Protezione civile, prof. Marco Trevisan.

Le funzioni di segretario sono svolte dall'ing. Rossano Varazzani, Direttore del Settore 3 - Servizi al Territorio.



Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, alle ore 10.15 dichiara aperta la seduta e dà inizio all'esame degli argomenti all'ordine del giorno, con la seguente successione:

1) Convenzione con l'Università degli Studi di Parma, Dipartimento di Ingegneria Civile, dell'Ambiente, del Territorio e Architettura. Approvazione

L'argomento viene illustrato dal Presidente, arch. Marco Taccagni:

- la convenzione avrà validità triennale;
- l'Università si impegna a sviluppare ricerche intorno al tema della riqualificazione urbana ed ambientale, dell'architettura del paesaggio e degli insediamenti storici e ad organizzare eventi a Salsomaggiore;
- all'Amministrazione comunale non deriveranno oneri, ad eccezione della disponibilità degli spazi per ospitare tali eventi;
- è già prevista una prima manifestazione per il prossimo mese aprile.

La proposta viene approvata all'unanimità.

2) Variante al P.O.C. per inserimento dell'area normata dal P.S.C. all'art. 7.4.4 lettera n) ed identificata nelle tavole con la sigla "R12" - Approvazione

Illustra la proposta l'ing. Varazzani: con la deliberazione consiliare n. 44 del 18/07/2013 era stata adottata la variante di cui oggi si propone l'approvazione.

La Commissione esprime parere favorevole unanime.

Entra, come auditore, il dott. Marco Bottale

3) L.R. 15/2013 art. 57 comma 4 – Approvazione coefficienti e parametri correttivi per l'equivalenza tra le definizioni e le modalità di calcolo dei parametri edilizi ed urbanistici

Illustra la proposta l'ing. Varazzani, premettendo che l'argomento era già stato trattato nel corso della precedente seduta della Commissione, in data 25 gennaio 2014 (cfr. verbale n° 7, punto 1).

L'ufficio ha predisposto l'elaborato allegato alla proposta di deliberazione, che viene sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale.

La Commissione esprime parere favorevole unanime.

4) Variante parziale alla normativa del Regolamento Urbanistico Edilizio (art. 6.1.9) – Approvazione

L'argomento viene illustrato dall'Assessore Trevisan: con deliberazione n. 69 del 26/09/2013 il Consiglio comunale aveva adottato la variante che oggi si propone per l'approvazione.

La Commissione esprime parere favorevole unanime.

5) Richiesta di permesso di costruire n. 17/2013 del 29/05/2013 - Deroga agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 15 L.R. n. 31/2002

Illustra la proposta l'ing. Varazzani: si richiede autorizzazione per rilascio di permesso di costruire in deroga per consentire un piccolo ampliamento di circa m² 6,00 nell'intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato in loc. Contignaco con destinazione d'uso pubblico esercizio.

La Commissione esprime parere favorevole unanime.

Al termine della trattazione degli argomenti, alle ore 12.10 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(ing. *Rossani Varazzani*)



IL PRESIDENTE

f.to: *Marco Taccagni*