



CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME

**VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE CONSILIARE CONSULTIVA
PERMANENTE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SICUREZZA DEL
TERRITORIO, POLITICHE PER L'IMMIGRAZIONE, TERRE VERDIANE
DEL 23 NOVEMBRE 2013 ORE 10.00
(VERBALE N° 5)**

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventitre** del mese di **novembre**, alle ore **dieci**, si è riunita presso la sala riunioni del Settore 3, in viale Romagnosi n. 7, la Commissione consiliare consultiva permanente Urbanistica, Lavori pubblici, Ambiente, Sicurezza del Territorio, Politiche per l'immigrazione, Terre Verdiane, convocata con appositi avvisi di cui una copia è stata esposta all'albo pretorio.

Rilevazione presenze:

| | | | Presenti | Assenti |
|---|--------------------|------------|----------|---------|
| 1 | TACCAGNI Marco | Presidente | x | |
| 2 | BILLONE Giuseppe | Membro | x | |
| 3 | FERRAZZO Francesco | Membro | x | |
| 4 | GERRA Alice | Membro | | x |
| 5 | CASELGRANDI Marco | Membro | x | |

per la trattazione dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- Variante al P.S.C. per inserimento area II di un distributore carburante
- Situazione catastale alberghi
- Discussione sul regolamento di zonizzazione acustica per il 2014
- Varie ed eventuali

Alla riunione è inoltre presente, dalle ore 10.40, il sig. Paolo Testi (cittadino);

Le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Maria Grazia Chiusa, funzionario;

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, alle ore 10.20 dichiara aperta la seduta e dà inizio all'esame degli argomenti all'ordine del giorno, con la seguente successione:

1) Acquisizione area demaniale

Relaziona in merito l'arch. Chiusa; il consigliere Caselgrandi chiede la verifica di eventuali opere necessarie per la sicurezza dell'alveo del torrente; ritiene necessario che gli uffici esaminino eventuali problemi alle strutture/manufatti e che venga verificato a carico di quale ente sarebbero i relativi costi.

VOTAZIONE: parere favorevole all'unanimità; per il consigliere Casalgrandi con le specifiche sopra citate.

Entra il sig. Paolo Testi.

2) Discussione sul regolamento di zonizzazione acustica per il 2014

Il presidente propone di dedicare una riunione specifica a questo argomento alla presenza degli esperti. Propone indicativamente il giorno 14 dicembre.

La Commissione ritiene opportuno incentivare le iniziative di intrattenimento dei privati e delle associazioni al fine di vivacizzare la città per i cittadini e turisti cercando anche di ridurre le spese a carico dei privati per gli adempimenti burocratici.

3) Situazione catastale alberghi

Il presidente relaziona circa la volontà dell'Amministrazione comunale di ridurre le rendite catastali degli alberghi in particolare per quelli ubicati a Tabiano.

Il consigliere Caselgrandi afferma che occorre trovare proposte affinché gli immobili "tornino sul mercato" in quanto da diversi anni le strutture ricettive sono in sofferenza.

Il Presidente afferma che l'Amministrazione cercherà tutte le soluzioni possibili per agevolare il mantenimento delle strutture ricettive.

Si propone di convocare in seduta congiunta le Commissioni 1, 2 e 3 al fine di verificare compiutamente le problematiche del settore.

4) Modifica normativa del R.U.E. (art. 6.1.9)

Facendo seguito alla discussione del punto 1) della precedente riunione, al fine di stabilire i parametri della classe energetica, si chiede che l'ufficio proponga criteri realmente verificabili.

5) Variante al P.S.C. per inserimento area I1 di un distributore carburante

Riprendendo il punto 2) della precedente seduta, l'arch. Chiusa relaziona circa le integrazioni presentate dalla Soc. Sa.Bu. in merito ai pareri della Commissione qualità architettonica e del paesaggio e della Commissione urbanistica.

VOTAZIONE: parere favorevole all'unanimità (si indica al Consiglio comunale la preferenza della commissione per l'erogazione aggiuntiva del GPL -non del metano- vista la normativa commerciale vigente).

6) Divieto di sosta in piazza Berzieri

Il presidente sottopone alla Commissione il problema dell'accesso alla piazza Berzieri in quanto spesso sostano auto che precludono il passaggio ai mezzi di soccorso. Occorre verificare l'opportunità di consentire la fermata (non la sosta) in aree delimitate. Si continuerà l'esame nella prossima seduta.

7) Viale Berenini

Il consigliere Caselgrandi, visto che il divieto di transito e di sosta delle auto crea problemi alla cittadinanza, chiede che l'Amministrazione comunale informi circa l'esecuzione delle opere ed i tempi necessari per la loro realizzazione.

Alle ore 12.55 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(arch. Maria Grazia Chiusa)



IL PRESIDENTE

f.to: Marco Taccagni